

# 物件検索結果

～4班～

金尾・阪口・綱島・杉崎・小林

# 横キャンのサークルに入っているみなキャン生



- 神奈川大学在学(みなとみらいキャンパス)
- 女性
- サークルに等でよく横浜キャンパスへ行く。
- サークルで夜遅くまで大学に残っている。



1 家賃激突  
2 時間早い(M)

東横線沿い  
・最寄りまで5分以内  
・6畳以上  
・家賃6万円以内  
・MMCまで1時間以内

・家賃6万円以内  
・2階以上  
・東横線沿い  
・MMCまで1時間以内  
・横キャンにも近い

オートロック(マンション)①  
2階以上④  
7万以下③  
① MMCまで1h未満  
東横線沿い②  
バスは×④  
ユニットバス×④

1 2階以上  
2 wifi  
3 MMC YC 駅から徒歩1h以内  
4

# 1. 物件の重視する条件

- ・東横線沿い  
→横浜キャンパスの最寄り駅とMMCの最寄りがつながっているから
- ・MMCまで1時間以内
- ・家賃6万円程度
- ・マンションであること  
→女性の場合、2階以上の方が防犯上安全であるため



東白楽～みなとみらい駅まで

東白楽

反町

横浜

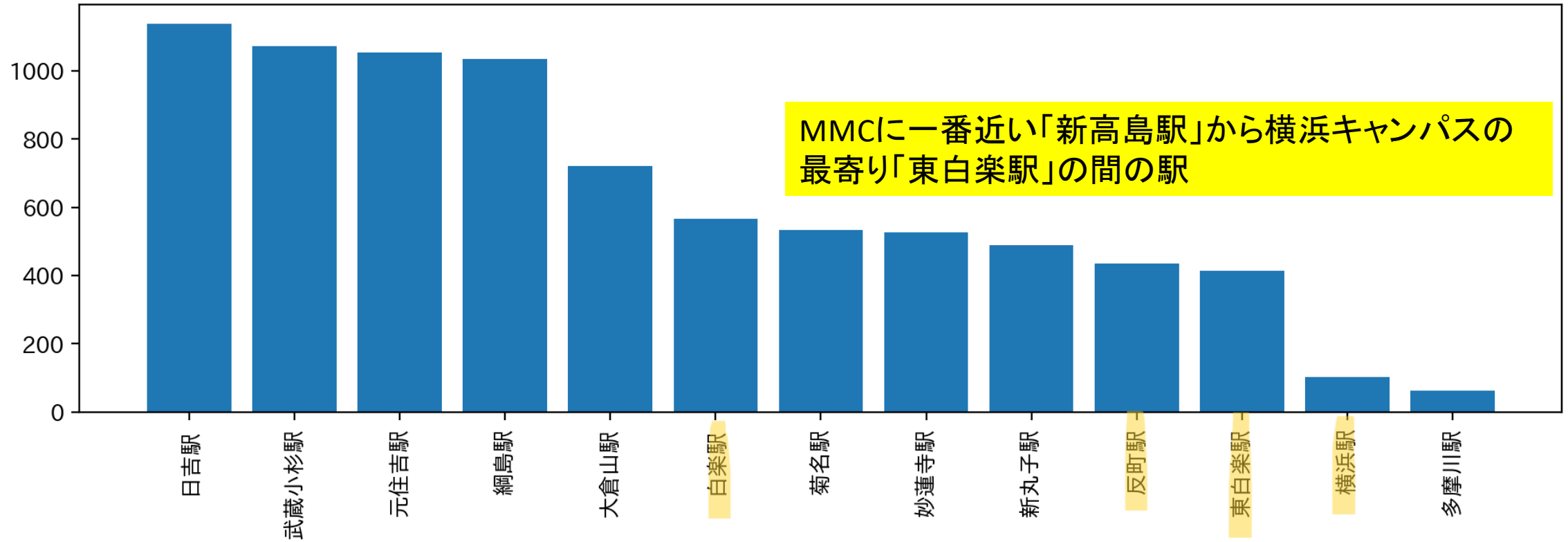
新高島

みなとみらい

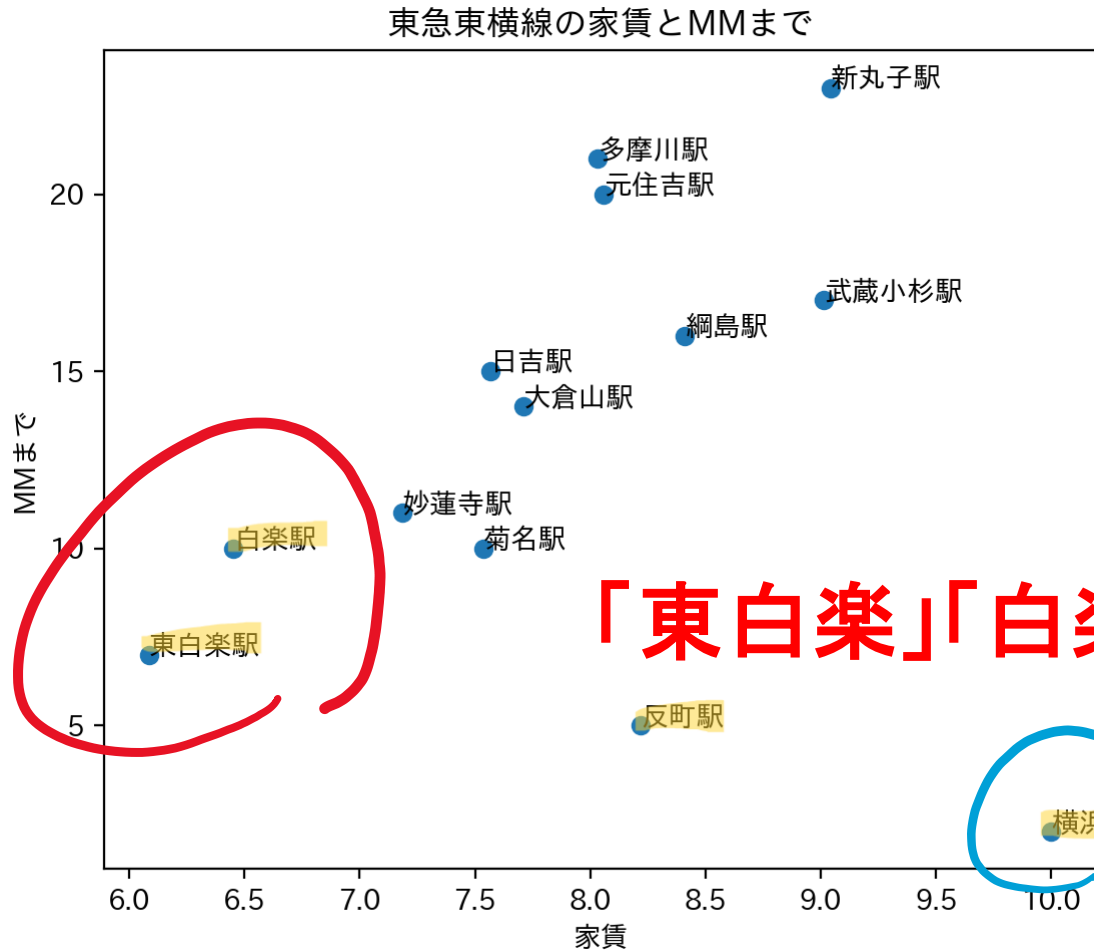
+ 白楽、妙蓮寺くらいまで考えることとする

# 東急東横線の駅別物件数

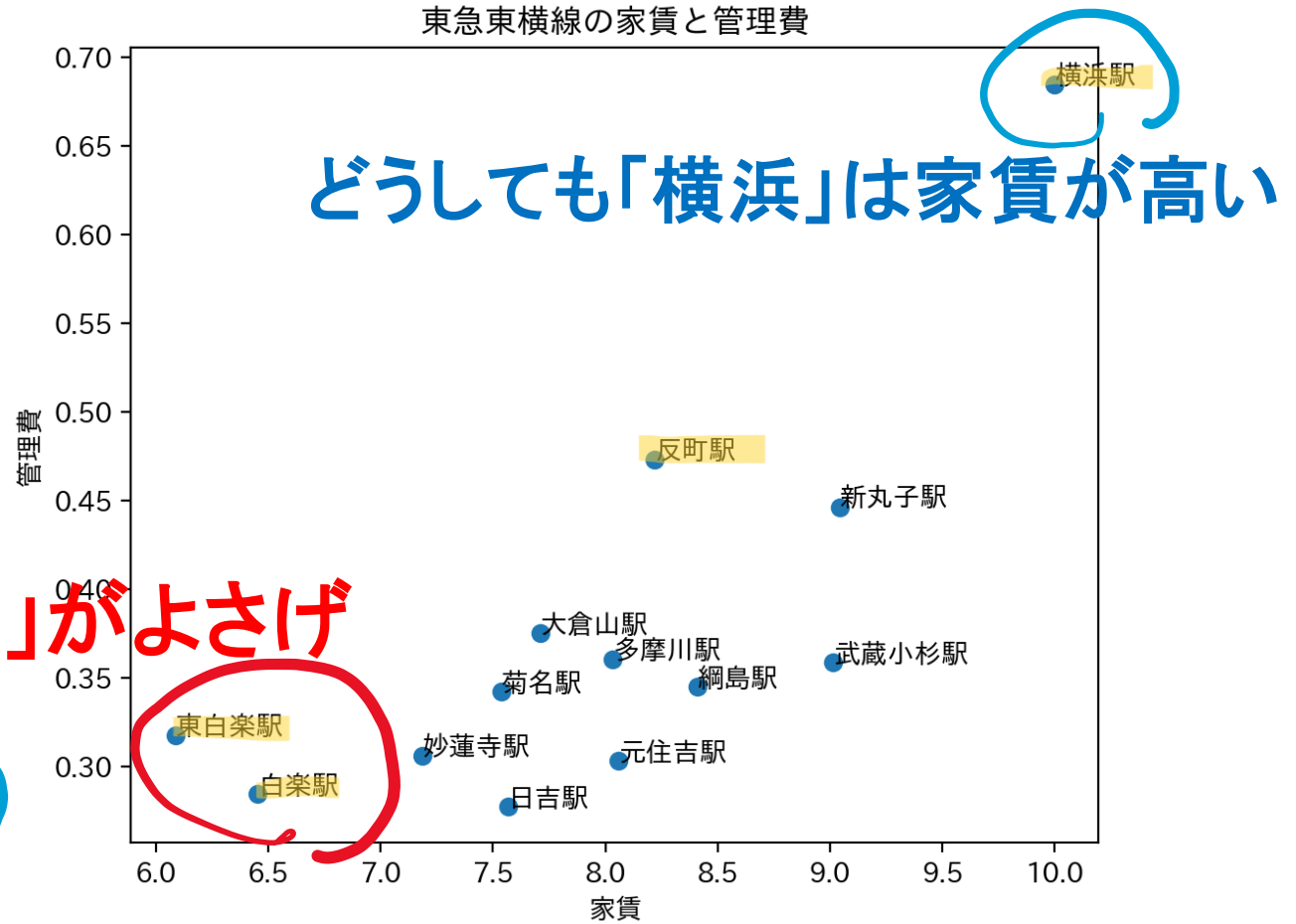
東急東横線の駅別物件数



# 【条件に基づいて調べた結果】



「東白楽」「白楽」がよさげ

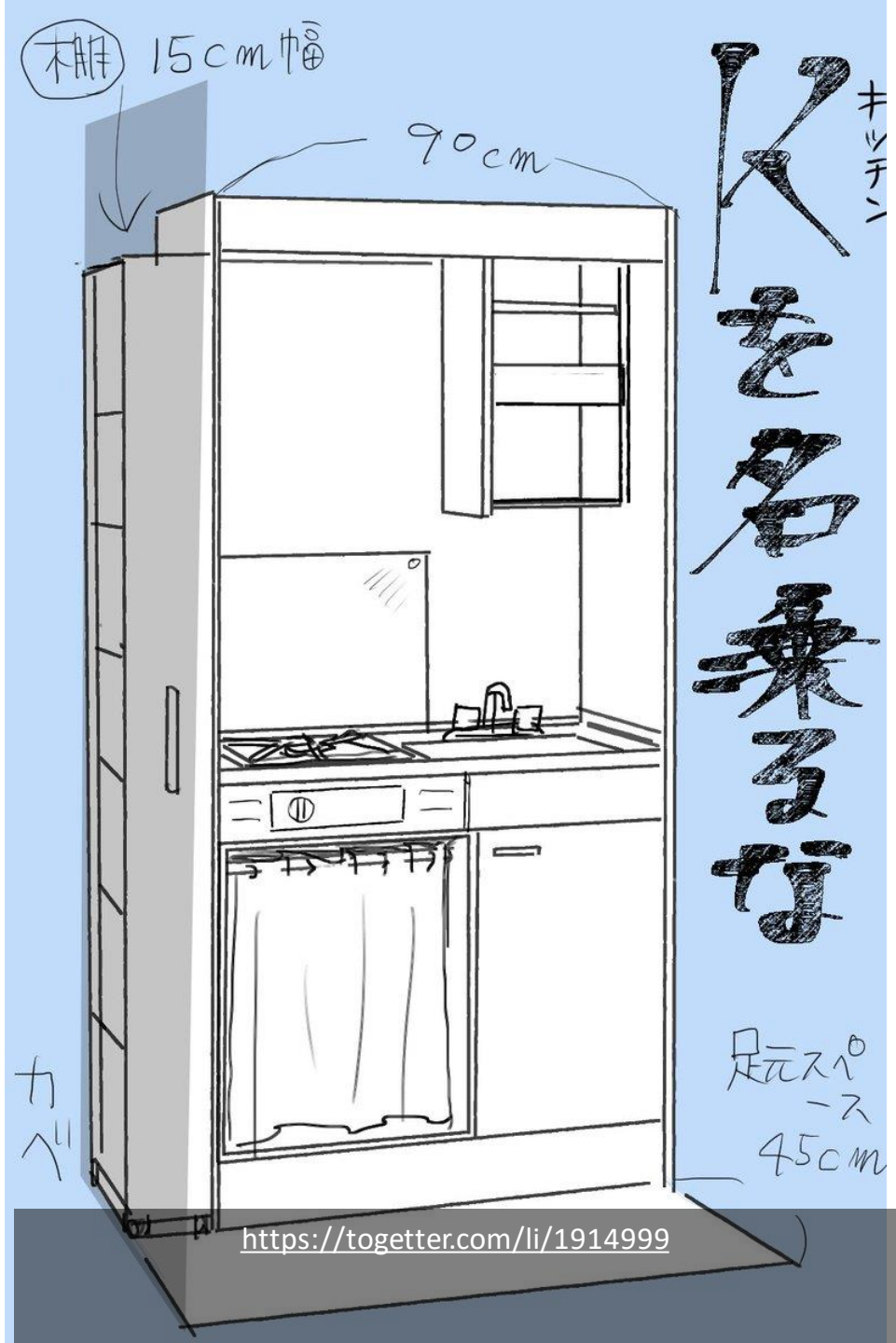


どうしても「横浜」は家賃が高い

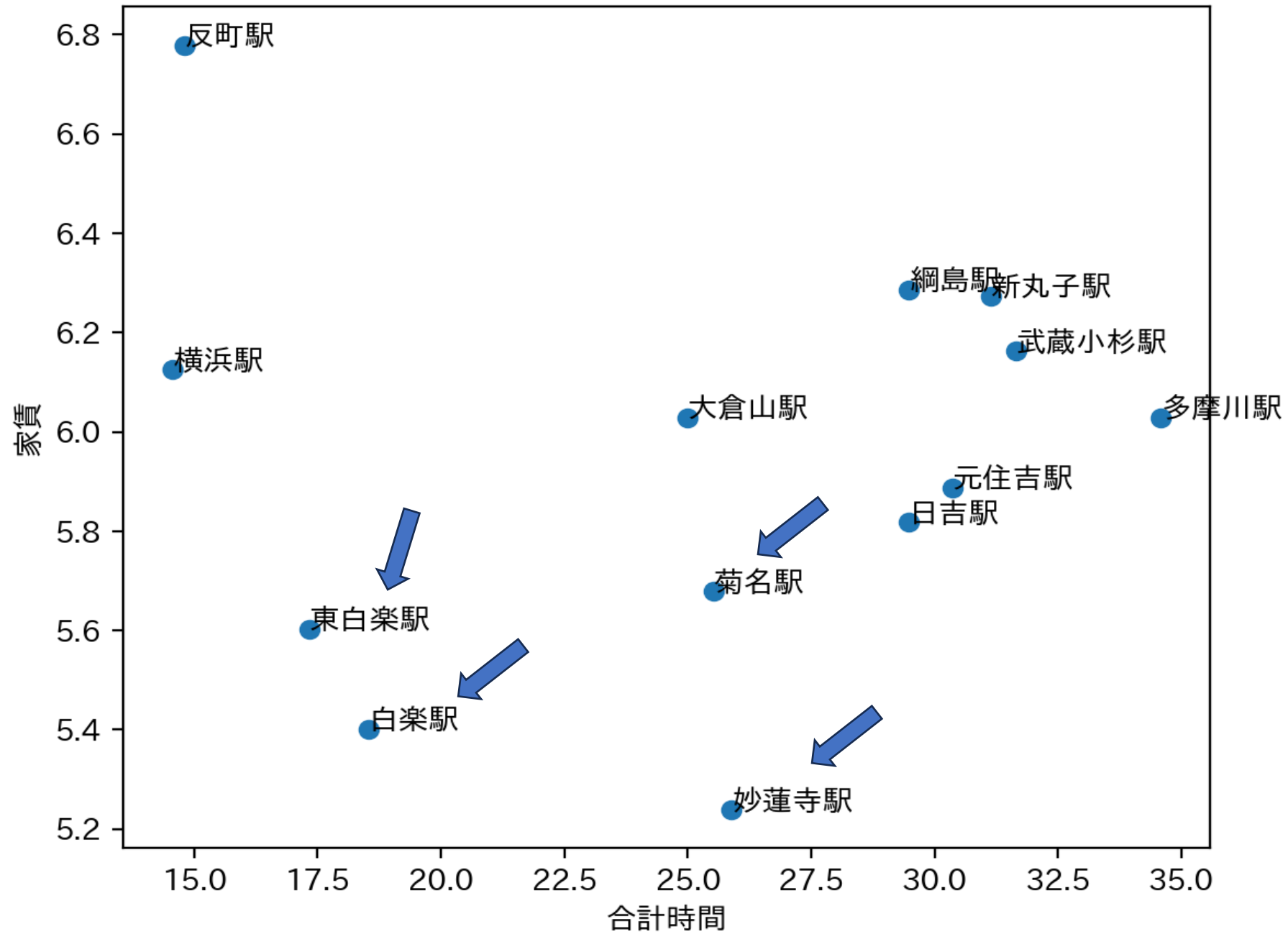
# ”1K”に気をつける！ togetterより

安い1Kはこうなりがち

情報量を絞りたいのもあって1Kは除外しました



東急東横線の賃貸マンションのワンルームの合計時間と家賃





## おすすめ物件



白楽  
MYフラット  
ガーデンヒルズ西大口

東白楽  
東急東横線 妙蓮寺駅 3階建築10年 から2件

妙蓮寺  
▽・Eから2件（どちらも1kなのでちょっと不安）

# まとめ

- 横浜キャンパスとMMCに近いのは横浜駅～東白楽駅という傾向
- 東白楽白楽駅はおすすめしやすい傾向
- 同じたてものに住んでいる人も見たい
- 地域の治安も大事

ということがわかった。なるほどなるほど

終わりに

<https://pbs.twimg.com/media/FFfaot4VkAI0IHl.jpg:large>

<https://encrypted-tbn0.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcSfzeOSZ946OHrtgY486NdDOHglULVTiplUxA&usqp=CAU>

[https://suumo.jp/edit/simulator/img/affordable\\_suumo.png](https://suumo.jp/edit/simulator/img/affordable_suumo.png)